

Kurzbaubeschrieb

Primärkonstruktion

- Tragkonstruktion der Decken und Wände in Massivbauweise
- Tragende Innenwände aus Backstein oder Stahlbeton, Leichtbauwände bei optionalen Zimmern

Gebäudehülle

Fassade

- Hochwertige Keramik Riemchen, farbig glasiert, verschiedene Grüntöne

Fenster/Sonnenschutz

- Holz-Metallfenster, pro Raum ein Dreh-Kipp-Verschluss, alle anderen Drehverschluss. 3-fach Isolierverglasung
- Hebeschiebetüre pro Wohnung zu Loggia bzw. Terrasse
- Fenstergriff Edelstahl matt

Sonnenschutz/Verdunkelung

- Verdunkelung mit Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb
- Senkrechtmarkise bei den Loggias, Knickarmmarkise bei Attikaterassen

Terrassen/Loggia/Sitzplatz

- Boden aus Holzplatten im EG bzw. aus Zementplatten im OG und Attika
- Gartensitzplätze Erdgeschoss aus Kies
- Metall-Staketengeländer

Hauseingang/Treppenhaus

- Hauseingangstüre aus Stahl oder Aluminium mit Glasfüllung
- ein Aufzug pro Treppenhaus, Nutzlast 600 kg, rollstuhlgängig
- Briefkastenanlage
- Gegensprechanlage, pro Wohnung mit automatischer Türöffnung
- Wände, Decken und Boden: Beton

Ausbau

Elektro

- Multimediaanschluss in Wohnzimmer und Elternzimmer
- 3-fach Steckdosen in Wohn-/Esszimmer 3 – 4 Stück und in Zimmern je 2 Stück
- Lampenstellen in Wohn-/Esszimmer und in Zimmern je 1 Stück

Heizung

- Wärmeerzeugung durch Erdwärmesonden, Heizung pro Haus
- Wärmeverteilung durch Fussbodenheizung

Küche

- Boden: Fertigparkettbeläge, Eiche natur, geschliffen und versiegelt oder geölt
- Wände: Abrieb
- Decke: Weissputz gestrichen

Einbauküchen von SABAG, Biel

- Unter-, Ober- und Hochschränke
- Abdeckung aus Granit, hochwertige Glasrückwand
- Einbaugeräte von V-Zug voll integriert wie Kühlschrank inkl. Gefrierschubladen, Induktionskochfeld mit integrierter Muldenlüftung bzw. Dunstabzugshaube, Backofen zus. Steamer sowie Geschirrspülmaschine

Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeug-Platten
- Wände: Feinsteinzeug-Platten im Spritzbereich, restliche Flächen Abrieb
- Decke: Weissputz gestrichen

Sanitäre Apparate, SABAG, Biel

- hochwertige Badewanne/Dusche mit Glastrennwand Waschbecken, WC
- Moderne Armaturen und Garnituren verchromt
- Spiegelschrank, integrierte Beleuchtung
- Unterbaumöbel mit Schubladen
- Waschmaschine, Trockner von V-Zug

Wohn- und Schlafräume

Eingang

- Boden: Fertigparkettbeläge, Eiche natur, geschliffen und versiegelt oder geölt
- Wände: Abrieb
- Decke: Weissputz gestrichen

Einbauschränke/Garderoben

- Pflegeleichte Oberflächen aus Kunstharz, Tablare bzw. bei Garderobenschränken Tablar und Kleiderstange

Türen

- Wohnungseingangstüren mit Umfassungszarge in Stahlblech, Vierpunktverschluss, Türspion
- Zimmertüren mit Umfassungszarge in Stahlblech zum Streichen, Türblatt aus Vollholzplatte

Nebenräume

- Je ein grosszügiges Kellerabteil pro Wohnung, inkl. Steckdose und Lampenstelle, rollstuhlgängig
- Je ein Trockenraum pro Haus mit Wäschetrog, Lufttrockner und Wäschehänge
- Je ein Fahrradabstellraum pro Haus zusätzlich zu ungedeckten Abstellplätzen, inkl. 3 Steckdosen pro Raum für Ladestation eBikes

Einstellhalle

- Parkierung für Autos, direkt zugänglich von Orpundstrasse
- Direktzugang von jedem Haus
- Einstellhalle mit Leerrohre pro 3 Parkplätze für Ladestation eCars.

Ver- und Entsorgung

- Abfallentsorgung mit Container in Nebenbau

Budgetpositionen

- Küchen: CHF 27'000 bis CHF 38'000.– inkl. MwSt.
je nach Wohnungstyp variiert die Höhe des Budgets
- Sanitärapparate: CHF 12'000.– bis 23'000.– inkl. MwSt.,
je nach Wohnungstyp variiert die Höhe des Budgets
- Bodenbeläge in Parkett sowie Platten, fertig verlegt, bis CHF 120.–/ m² inkl. MwSt.
- Wandbeläge in Nassräumen, fertig verlegt, bis CHF 120.–/m² inkl. MwSt.